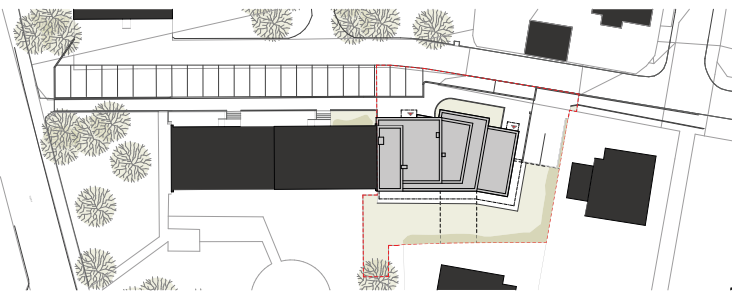


BYTOVÝ DŮM KYJEVSKÁ



Název stavby:
Bytový dům Kyjevská - Pardubice

Adresa:
Kyjevká 596, 530 03 Pardubice, Pardubický

Doba výstavby:
9/2023 - 3/2025 (17 měsíců)

Návrh:
**Ing. Adéla Jošová
Ing. arch. Pavel Cibulka**

Investor:
Stavební bytové družstvo Kyjevská, Pardubice

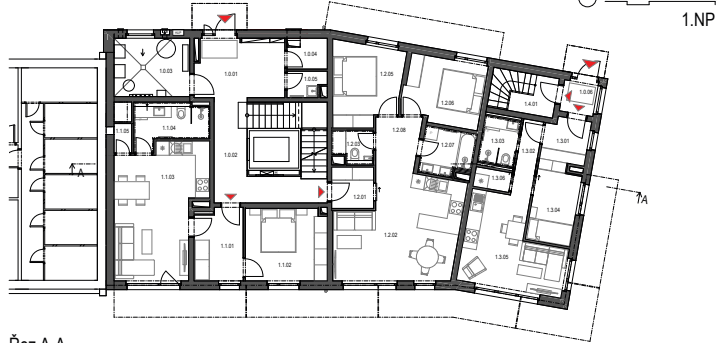
Projektant:
BÍZEK PROJEKT s.r.o.

HIP:
Ing. Jakub Bizek

Generální dodavatel:
Timra s.r.o.

Bytový dům se nachází na menším pozemku již nevyužívané kolejší původně sloužící gihnému panelovému domu. Z urbanistického hlediska je situován na rozhraní dvou odlišných forem bydlení, individuální zastavky rodinných domů a bytových domů. Terasové hmotové uspořádání stavby citlivě zmiňuje výškový rozdíl mezi těmito dvěma typy okolní zástavby. Dům vytváří přechodový prvek mezi různorodými charakterly prostředí, sdílá se výraznou vstupní dominantou lokality a odráží záměr v přístupu k bytovému bydlení - od unifikaované výstavby ke kultivovanému a promyšlenému řešení. Terasový objem byl zvolen z respektu k výškovým poměrům a sousedům, zároveň otevírá možnost středních teras jednotlivých bytů s výhledem do krajiny nad řad domů. I přes svůj členitý tvar je dočteno harmonie se stávajícím panelovým domem pomocí zvolené barevnosti, která je posílena akcentem na detail červených a žlutých vstupních dveří. Společné prostory domu tento barevný akcent propojuje do jednotlivých kmenů a detailů, a tvoří přehledný prostor se zvýšením důležitých prvků v barvě rozlišující sedou jednotlivosti společné části domu. Dispozici uspořádání bylo zprůchodněno jak vstupu stavby, tak konkrétním požadavkům menší skupiny investorů z řad bytového družstva. Výsledkem jsou byty s osobním charakterem, od velkých venkovních prostor, od zahrádek přes balkony až po střešní terasy. Osobní přístup k projektu se odráží v každém detailu a podtrhuje jej symbolická umístění dvou základních kamenů ve vstupním vestibulu. Hlavní myšlenkou projektu byla „kultivace nájemního bydlení“ - tedy vytvořit promyšlené a souběžné byty, které se vymykají běžným standardům.

Půdorys 1.NP



Řez A-A

