



Atypický rodinný dům Choltice

Autor: Ing. Renata Novotná
Investor: Radka a Martin Čermákoví
Realizace: 2016/2017
Zhotovitel: Stavební firma Čermák Martin
Náklady stavby: 3 500 000 Kč

Stavební dílo

Jedná se o přízemní rodinný dům v obci Choltice o zastavěné ploše 211,3 m² a užitné ploše 112,04 m². Dům obsahuje 1 bytovou jednotku 3+kk. Jedná se o energeticky téměř nulový, zděný rodinný dům, ze zdiva Hebel 250 mm s kontaktním zateplením polystyrénem Isover, greywall tl. 200 mm. Střecha je pultová šikmá se sklonem 30° opatřená střešní krytinou Tondach. Vnější výplně plastové s trojskly od firmy Stavona. V podlahových konstrukcích polystyren tl. 300mm, ve stropních konstrukcích izolace Orsil o tl. 400 mm.

Doba výstavby

Vlastní objekt 7 měsíců, úpravy pozemku, oplocení a zpevněné plochy 5 měsíců.



Použité technologie

Dům je napojen na distribuční soustavu ČEZ, ale hlavním zdrojem energie je fotovoltaická elektrárna o výkonu 6,24 kWp od firmy iSolutions s.r.o. Větrání je zajištěno rekuperační jednotkou Duplex od firmy Atrea s.r.o. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem Toshiba v kombinaci s vnitřní jednotkou v provedení od firmy Primaklima s.r.o. V sociálním zařízení a ve vstupní chodbě je použita elektrická topná rohož, ohřev užitkové vody zajišťuje FVE, přes zásobník vody firmy Dražice. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Dešťové vody jsou soustřeďovány do 9 m³ betonové nádrže od firmy Bond a slouží k závlahám pozemku. Kompletní provozní náklady objektu činí cca 28.000,- Kč ročně.

